



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

nr 6-1/96-24

Meie 15.12.2025 nr 7.2-2/25/7761-4

Seisukoha väljastamine Lemmatsi külas Erika ja Eeriko detailplaneeringule

Olete taotlenud meie seisukohta täpsustamist Lemmatsi külas Erika ja Eeriko detailplaneeringuala (katastritunnused 28301:001:0166 ja 28301:001:0669) ühendamiseks riigiteega nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga. Planeering on algatatud Kambja Vallavolikogu 22.11.2023 otsusega nr 144.

Oleme oma 06.06.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/7761-2 väljastanud seisukoha ning võttes arvesse täiendavad asjaolud (sh 6. augusti kohtumine ja piirkonnas teised planeeringud), jääme oma seisukoha juurde.

Planeeringu eesmärgiks on kaheteistkümne üksikelamu ja abihoone rajamine. See ei ole võrreldav kilomeeter lõunasuunas asuva Teeserva ja Metsapõllu detailplaneeringuala hoonestusmahu ega liikluskoosseisuga. Teeserva ja Metsapõllu juurdepääs on riigitee nr 3 km 141,92 Arako tee kanaliseeritud ristmikult, mis on ajutisena piisav kuni Tartu-Nõo lõigu ümberehitamiseni. Erika ja Eeriko planeeringuala juurdepääs on riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 141,139 ristumiskohalt kohaliku Kannistiku tee kaudu. Kannistiku tee ristmikku ei ole kanaliseeritud, vaid on möödasõidulaiendusega. Olemasolevat ristmikku ei saa ümber ehitada kanaliseeritud ristmikus, sest see läheb vastuollu normide § 23 ning on perspektiivitu Tartu-Nõo teeprojekti vaates. Me oleme riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152,0 Tartu-Nõo lõigu eelprojektiga (Reaalprojekt OÜ, töö nr MA14688TN) kavandanud põhimaantee ja kohaliku Kannistiku tee ristmiku (km 141,139) sulgemise.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) on meie hinnangul proportsionaalne panus avaliku tee ohutumaks muutmiseks, kui Erika ja Eeriko planeeringust huvitatud isikule seatakse kohustus riigitee ristmiku piirkonna (eeldatavalt ühele poole riigiteed, ristmiku teljest 50 m mõlemas sõidusuunas) valgustamiseks. See parandab ristmikul manöövrit ootavate sõidukite nähtavust ning koondab liiklejate tähelepanu. Ristmiku tõstmist või laiendust 1 m ulatuses mitte kavandada. Riigitee ümberehituse ajakava ei ole hetkel teehoiukavas määratud. Projekteerimise etapis on võimalik täpsustada valgustuse vajadust vastavalt ajakohasele teehoiukavale. Jooniseid ja seletuskirja täiendada vastavalt.

Piirkonna hoonestus ning teede võrk kavandada järk-järgult selliselt, et on võimalus kasutada alternatiivseid ühendusi (kohalike teede jätkuv võrgustik, jalgteede ühendused jmt) Tartu linnaga,

mis on piirkonna peamine sihtpunkt. Järgmisel planeeringualal Kannistiku tee ääres tuleb arendajal arvestada põhimaantee ümberehituse vajadusega. Selliselt väldime liikluskoormuse koondumist ühele ammendunud läbilaskevõimega ristmikule ning võimaldame piirkonna ligipääsetavuse ka põhimaantee ümberehituse eelsel perioodil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee